

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16-Διορθ.Σφαλμ. Στα ΦΕΚ-200 Α/24-10-16 και ΦΕΚ-206 Α/3-11-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
2. τα προβλεπόμενα στην παρ. 17 του άρθρου 22 του Ν.4441/2016, ΦΕΚ-227 Α/6-12-16
3. τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν.4144/13
4. τα προβλεπόμενα στο άρθρο 84 του Ν.4485/17 (ΦΕΚ 114 Α/04-08-2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις»,
5. τα προβλεπόμενα στο άρθρο 107 του Ν.4497/17 (ΦΕΚ 171 Α/13-11-2017): Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις,
6. την Υ.Α. 209650/Ζ1/30-11-2017 (ΦΕΚ 642/Υ.Ο.Δ.Δ./4-12-2017) με την οποία διαπιστώνεται η εκλογή του κ. Δ. Χασάπη ως Πρύτανη του Ιδρύματος,
7. την αριθμ. πρωτ. 4531/7.12.2017 (ΑΔΑ: 715Γ469143-ΨΜΑ) Απόφαση του Πρύτανη του ΤΕΙ ΚΜ, Καθηγητή Δημητρίου Χασάπη, με θέμα: “Καθορισμός τομέων ευθύνης – αρμοδιοτήτων των Αντιπρυτάνεων του Τ.Ε.Ι. ΚΜ-Σειρά αναπλήρωσης του Πρύτανη του ΤΕΙ ΚΜ”, η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Αρ. Φύλλου 4431/τ.Β’/15.12.2017),
8. Τη διόρθωση σφάλματος στην αριθμ.4531/7.12.2017 απόφαση του Πρύτανη του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 4431/τ.Β’/15.12.2017
9. το αριθμ. 493/06-02-2018 (ΑΔΑΜ: 18REQ002631474 2018-02-06) αίτημα για την παροχή της υπηρεσίας «**Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) 13 κτιρίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων τους, του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες** » (Κωδικός CPV: 79132000-8 Υπηρεσίες πιστοποίησης)
10. την με αριθμ. πρωτ. 510/06-02-2018 (α/α 65, ΑΔΑ : ΩΔ66469143-ΘΚΣ , ΑΔΑΜ : 18REQ002633549 2018-02-06) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού των εξόδων του Ιδρύματος οικονομικού έτους 2018, του ΚΑΕ 0419, του Πρύτανη του Ιδρύματος ύψους 7.192,00 € για δαπάνη για την «**Έκδοση**

Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) 13 κτιρίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων τους ,του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες »,

11. την αριθμ. 45/6/8-22-2018 (Θέμα:4^ο) απόφαση της Συγκλήτου του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΩΤΚΦ469143-7ΘΗ) περί έγκρισης δαπάνης για την παροχή υπηρεσίας «Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) 13 κτιρίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων τους ,του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες »,

καλεί

τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορά, για την παροχή της υπηρεσίας «**Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) 13 κτιρίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων τους ,του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες », προϋπολογισθείσας δαπάνης 5.800,00€ + ΦΠΑ 24% (CPV: 79132000-8 : Υπηρεσίες πιστοποίησης).**

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 με κωδικό Κ.Α.Ε. 0419.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει με τους όρους που περιγράφονται στο Παράρτημα Ι («Τεχνική Περιγραφή»), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ανάθεση θα γίνει στον **οικονομικό φορέα με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής** . Δεν μπορούν να υποβληθούν προσφορές για μέρος της υπό ανάθεση υπηρεσίας.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο, και είναι κάτοχοι άδειας Ενεργειακού Επιθεωρητή Γ' Τάξης (και των τριών κατηγοριών (α) κτιρίου, (β) συστημάτων θέρμανσης και (γ) συστημάτων κλιματισμού), εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία Επιμελητήρια που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Για θέματα που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, όλες τις εργάσιμες ημέρες των Δημοσίων Υπηρεσιών, από 08.00 πμ έως 15.00 μμ, στα τηλέφωνα 23210 49222 κ. Γεώργιο Μπάτζιο (email: batzios@teicm.gr) και 23210 49104 κα Ζαχαρούδη Αθηνά (email: zaxaroudi@teicm.gr).

Φάκελος Προσφοράς

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να προσκομίσουν τις προσφορές τους στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Πρωτοκόλλου του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας (Τέρμα Μαγνησίας, Σέρρες), μέχρι και την **06-03-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00πμ.**

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

(Πλήρης Επωνυμία, Ταχυδρομική Διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου – εφόσον υπάρχει)

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

Για την «Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) 13 κτιρίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων τους ,του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες »

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ.Ε.Ι.) . Κεντρικής Μακεδονίας
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: **06-03-2018, ημέρα Τρίτη**

Να μην ανοιχτεί από ταχυδρομική υπηρεσία ή πρωτόκολλο

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Οικονομική προσφορά από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ.
- Αντίγραφο βεβαιώσεων εγγραφής στα μητρώα Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)
- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις
- Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης για συμμετοχή σε διαγωνισμό
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική αρχή του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας από το οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 4412/20016.

Η υποχρέωση αποσπάσματος αφορά ιδίως στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) των διαχειριστών τους. Στις δε περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), του Διευθύνοντα Συμβούλου και όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Πρόσφατα (τελευταίου τριμήνου) νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμη εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου).
- Κατάλογο (τριών τουλάχιστον) ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχουν διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κτιρίων επιφάνειας άνω των 2.000,00 τ.μ., κυρίως του τριτογενούς τομέα με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Μαζί με τον κατάλογο θα κατατεθεί και υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων

του καταλόγου. Πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ο μειοδότης θα προσκομίσει αντίγραφα βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης προκειμένου για φορείς του δημοσίου ή αντίστοιχων παραστατικών (τιμολογίων) αν πρόκειται για τον ιδιωτικό τομέα.

Τον πάροχο της υπηρεσίας που θα προκύψει βαρύνει κάθε νόμιμη κράτηση.

Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικών Υποθέσεων
του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας

Μωυσιάδης Αναστάσιος
Καθηγητής

Εσωτ. Διανομή:

1. psavvas@teicm.gr, για ανάρτηση στο site του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας
2. Υπεύθυνος Προδιαγραφών: Μπάτζιος Γεώργιος, batzios@teicm.gr, τηλ: 23210 49222
3. Τμήμα Μισθοδοσίας, Αποζημιώσεων, Προμηθειών και Περιουσίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Για την «Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) 13 κτιρίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων τους, του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες»

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτιρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (σε KWh/m²/έτος) και αφορά τα παρακάτω κτίρια του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας (τα εμβαδά σύμφωνα με τις οικ. άδειες):

α/α	ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ σε τ.μ.	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ σε τ.μ.
1	ΚΤΙΡΙΟ Α	48/1989 & 160/2007	3.419,95	1.144,92
2	ΚΤΙΡΙΟ Β	48/1989 & 160/2007	3.419,95	1.144,92
3	ΚΤΙΡΙΟ Γ	230/1990 & 149/2007	3.798,94	1.266,32
4	ΚΤΙΡΙΟ Δ	230/1990 & 149/2007	3.798,94	1.266,32
5	ΚΤΙΡΙΟ Ε	10/1992	1.984,00	261,00
6	ΚΤΙΡΙΟ Ζ	10/1992	3.236,00	168,00
7	ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	70/2004	2.164,95	1.105,65
8	ΝΕΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	71/2004	6.380,37	1.840,46
9	ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	162/1992	2.190,00	524,14
10	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ	89/2000	1.750,00	1.570,00
11	ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΗ ΛΕΣΧΗ	130/2007	4.207,58	2.367,25
12	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	105/2000	1.539,32	858,32
13	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	159/2007	282,84	140,00
ΣΥΝΟΛΑ σε τ.μ.			38.172,84	13.657,30

Επισημαίνεται ότι για το κτίριο του Κυλικείου έχει εκδοθεί ΠΕΑ με το προηγούμενο ΚΕΝΑΚ και πρέπει να επανεκδοθεί.

B. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το θεσμικό πλαίσιο για την εκτέλεση των ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

- i) Νόμος 3855/2010 (ΦΕΚ Α' 95) για μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση και τις ενεργειακές υπηρεσίες (Άρθρα σε ισχύ 4, 5, 7, 10, 16, 17. Το άρθρο 18 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 24 του Νόμου 4342/2015)
- ii) η με αριθμό πρωτ. 1603/4-10-2010 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)».
- iii) Νόμος 4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42) για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων
- iv) Νόμος 4342/2015 για την ενεργειακή απόδοση (ΦΕΚ Β' 143)
- v) Νόμος 4351/2015, άρθρο 23 (ΦΕΚ Α' 164): Τροποποιήσεις του Νόμου 4342/2015
- vi) το νέο Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ Β' 2367/12-7-2017)
- vii) το άρθρο 1 του Νόμου 4093/2012 (ΦΕΚ Α 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου...Στρατηγικής 2013-2016», με το οποίο καταργούνται οι ελάχιστες νόμιμες αμοιβές των ενεργειακών επιθεωρήσεων που προβλέπονταν στο Π. . 100/2010.
- viii) το Πλαίσιο μεθοδολογίας μέτρησης και επαλήθευσης της εξοικονομούμενης ενέργειας για την επίτευξη του ενδεικτικού εθνικού στόχου εξοικονόμησης ενέργειας στην τελική χρήση – Κατάλογος ενδεικτικών επιλέξιμων μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης – Ενεργειακό περιεχόμενο καυσίμων για τελική χρήση. (Αριθμ. Δ6/7094, ΦΕΚ Β 918, 23.05.2011)
- ix) το Π.Δ. 100/6-10-2010 (ΦΕΚ 177/Α/6-10-2010) με θέμα: «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού.
- x) η εγκύκλιο ΔΕΠΕΑ/Γ/172335/16-2-2016
- xi) ο Κανονισμός Λειτουργίας Καθεστώτος Υποχρέωσης Ενεργειακής Απόδοσης (Υ.Α. 174063/28.03.2017 ΦΕΚ Β' 1242)
- xii) η Υ.Α. "Συστήματα αναγνώρισης προσόντων και πιστοποίησης Ενεργειακών Ελεγκτών και Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων" (Υ.Α. 178679/04.07.2017 ΦΕΚ Β' 2337)
- xiii) η εγκύκλιο ΔΕΠΕΑ/Γ/οικ.181906/5-10-2017
- xiv) οι σχετικές ΤΟΤΕΕ : ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017, ΤΟΤΕΕ 20701-2/2017, ΤΟΤΕΕ 20701-3/2017 , ΤΟΤΕΕ 20701-4/2017 , ΤΟΤΕΕ 20701-5/2017
- xv) η Υ.Α. " Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων" Υ.Α. 182365/17-11-2017 ΦΕΚ Β' 4003)

Γ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι κάτοχοι άδειας Ενεργειακού Επιθεωρητή Γ' Τάξης (και των τριών κατηγοριών (α) κτιρίου, (β) συστημάτων θέρμανσης και (γ) συστημάτων κλιματισμού)

εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με δυνατότητα Διενέργειας Επιθεωρήσεων κτιρίων, με εμπειρία στην έκδοση Π.Ε.Α., προσκομίζοντας το αντίστοιχο αποδεικτικό βεβαιώσεων εγγραφής στα μητρώα, καθώς και άλλη αντίστοιχη εμπειρία ενεργειακών μελετών σε κτίρια αντίστοιχης επιφάνειας με αντίστοιχες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν κατάλογο (τριών τουλάχιστον) ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχουν διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κτιρίων επιφάνειας άνω των 2.000,00 τ.μ., κυρίως του τριτογενούς τομέα με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Μαζί με τον κατάλογο θα κατατεθεί και υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων του καταλόγου. Πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ο μειοδότης θα προσκομίσει αντίγραφα βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης προκειμένου για φορείς του δημοσίου ή αντίστοιχων παραστατικών (τιμολογίων) αν πρόκειται για τον ιδιωτικό τομέα.

Δ. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ Π.Ε.Α.

Ο Επιθεωρητής υποχρεούται να καταβάλει όποια άθρωπο-προσπάθεια απαιτηθεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών της παρεχόμενης υπηρεσίας, στο πλαίσιο του συμβατικού τιμήματος.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας θα διαθέσει στο Επιθεωρητή όλα τα διαθέσιμα και απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες, ούτως ώστε ο επιθεωρητής να συλλέξει όσο το δυνατόν περισσότερα δεδομένα και τεχνικές προδιαγραφές των κτηριακών συστημάτων και εγκαταστάσεων.

Κατά την επί τόπου επίσκεψη των κτηριακών εγκαταστάσεων πρέπει να καταγραφούν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κάθε κτηρίου, με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κάθε κτηρίου τα οποία θα πρέπει να επαληθεύονται. Πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του κάθε κτιρίου, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτηριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο Επιθεωρητής διαθέτει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών. Ο ενεργειακός επιθεωρητής εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Κατά την επιθεώρηση του κάθε κτηρίου συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτηρίου που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2017 και περιλαμβάνουν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής

απόδοσης του κτηρίου, καθώς και άλλα στοιχεία των κτηριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά του κτηρίου.

Τα δεδομένα του κάθε κτηρίου που θα καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη του κάθε κτηρίου. Ο Επιθεωρητής θα ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την καταχώρηση των γενικών στοιχείων των ακινήτων (www.buildingcert.gr) που πρόκειται να επιθεωρήσει.

Η καταγραφή των δεδομένων κάθε κτιρίου περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- 1.** Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, φυσικό αέριο κ.α)
 - Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτηρίου
 - Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου και των θερμικών ζωνών
- 2.** Επαλήθευση της σύστασης των δομικών στοιχείων.
 - Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων
 - Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης
 - Προσδιορισμός αερισμού διείσδυσης μέσω χαραμάδων
- 3.** Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης.
 - Μονάδα παραγωγής
 - Δίκτυο διανομής
 - Τερματικές μονάδες
- 4.** Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης.
 - Μονάδα παραγωγής
 - Δίκτυο διανομής
 - Τερματικές μονάδες
- 5.** Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού
- 6.** Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX)
- 7.** Καταγραφή συστημάτων φωτισμού
 - Εγκατεστημένη ισχύς
 - Διατάξεις αυτοματισμού
- 8.** Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κάθε κτηρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Ε. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες παραλαμβάνονται με την παράδοση εκ μέρους του Επιθεωρητή, για κάθε κτίριο, των παρακάτω:

1. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) καθώς και τα Έντυπα Επιθεώρησης Λέβητα, Επιθεώρησης Εγκατάστασης Θέρμανσης και Επιθεώρησης Εγκαταστάσεων Κλιματισμού.
2. Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν.
3. Έκθεση τεκμηρίωσης των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α.
4. Οικονομοτεχνική μελέτη για τα ενεργειακά και οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών παρεμβάσεων σύμφωνα με τις προτάσεις εναλλακτικών σεναρίων βελτίωσης της ενεργειακής συμπεριφοράς και εξοικονόμησης ενέργειας του κάθε κτιρίου που θα προταθούν από τον ενεργειακό επιθεωρητή (**θα μελετηθούν υποχρεωτικά** και πέραν των υπολοίπων προτάσεων και οι εναλλακτικές δυνατότητες σύνδεσης των λεβήτων των κτιρίων στο δίκτυο Φ.Α. ή στην επέκταση του δικτύου της τηλεθέρμανσης της πόλης των Σερρών) .

Ο Επιθεωρητής οφείλει να τηρεί τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας .

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

Ζ. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 μετά την σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του τρίμηνου που αφορά, την έκδοση του νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας (άρθρο 200, παρ.5 του Ν. 4412/2016).

Θ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο χρόνος υλοποίησης της υπηρεσίας ξεκινά με την υπογραφή του συμφωνητικού και ολοκληρώνεται εντός της προθεσμίας των **τριάντα (30)** ημερολογιακών ημερών. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Επιθεωρητή και μόνο εφόσον υπάρξει συμφωνία μεταξύ των δύο μερών για τους όρους της παράτασης.

Η προσφορά του υποψήφιου Επιθεωρητή θα αφορά στο σύνολο των κτιρίων, όπως περιγράφονται στον ανωτέρω πίνακα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την «Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) 13 κτιρίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων τους, του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες»

Στοιχεία Υποψηφίου:

Επωνυμία:

ΑΦΜ/Δ.Ο.Υ.:

Διεύθυνση:

email :

Αρ. τηλεφώνου:

Περιγραφή	Δαπάνη σε € (Αριθμητικά)	Δαπάνη σε € (Ολογράφως)
Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) 13 κτιρίων και των Η/Μ εγκαταστάσεων τους, του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή		
Σύνολο		
ΦΠΑ 24%		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ		

Υπογραφή - Σφραγίδα

Όλοι οι όροι που αναφέρονται παραπάνω στο Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, αποτελούν ουσιώδεις και απαράβατους όρους της σύμβασης.