



ΤΕΙ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΣΕΡΡΕΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ, ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ,
 ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Πληροφορίες : Α. Ευαγγελίδης
 Τηλέφωνο : 23210 49109
 FAX : 23210 46556
 Email : prom@teicm.gr

Σέρρες, 28-03-2017
 Α.Π.: 940

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το αίτημα παροχής υπηρεσιών με αριθμό πρωτ.: 134/25-01-2017 (ΑΔΑΜ:17REQ005728935 2017-01-25),
- 2) Την πρόταση ανάληψης υποχρέωσης με Α/Α 16/25-01-2017,
- 3) Την αριθμ. 15/4/26-01-2017 (θέμα 7^ο) απόφαση της Συνέλευσης του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:Ψ8ΧΔ469143-043),
- 4) Την αριθμ. πρωτ. 667/03-03-2017 (Α/Α 16) έγκριση δέσμευσης πίστωσης συνολικού ύψους 24.800,00€ για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ 08.0892 του οικονομικού έτους 2017 για την δαπάνη παροχής υπηρεσιών νυχτοφυλάκων/φυλάκων για την φύλαξη των κτιρίων του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας στην πόλη του Κιλκίς για διάστημα τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, και
- 5) Την αριθμ. 109/13/9-3-2017 (θέμα 5^ο) απόφαση της Συνέλευσης του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:ΨΟΕΦ469143-Ρ61),

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

την ανάθεση σύμβασης για την ανάδειξη αναδόχου για την «**Παροχή υπηρεσιών νυχτοφυλάκων/φυλάκων για τη φύλαξη των κτιρίων του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας στην πόλη του Κιλκίς (κτιριακό συγκρότημα του παραρτήματος στο Κιλκίς μετά της οικοπεδικής έκτασης 60.000τ.μ. του υπ'αριθμ. 1102β τεμαχίου του αγροκτήματος Κιλκίς)**», συνολικού προϋπολογισμού είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€) πλέον ΦΠΑ, ήτοι 24.800,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σε βάρος του ΚΑΕ 08.0892 «Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτων» από τον τακτικό προϋπολογισμό του Ιδρύματος ,του οικονομικού έτους 2017.

Κριτήριο κατακύρωσης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 «Απευθείας ανάθεση» του Ν. 4412/2016.

1) Αντικείμενο της προμήθειας (CPV: 79713000-5/ Υπηρεσίες φύλαξης)

Αντικείμενο της προμήθειας είναι : η παροχή υπηρεσιών νυχτοφυλάκων/φυλάκων για τη φύλαξη των κτιρίων του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας στην πόλη του Κιλκίς (κτιριακό συγκρότημα

του παραρτήματος στο Κιλκίς μετά της οικοπεδικής έκτασης 60.000τ.μ. του υπ' αριθμ. 1102β τεμαχίου του αγροκτήματος Κιλκίς).

Αναλυτική περιγραφή τεχνικών προδιαγραφών:

Η φύλαξη θα πραγματοποιείται από Δευτέρα έως Κυριακή, με ωράριο 24ωρης απασχόλησης, με έναν φύλακα ανά βάρδια. Οι βάρδιες απεικονίζονται στους κάτωθι πίνακες:

ΗΜΕΡΕΣ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΑΡΙΟ
ΔΕΥΤΕΡΑ	1	06:00-14:00
ΤΡΙΤΗ	1	06:00-14:00
ΤΕΤΑΡΤΗ	1	06:00-14:00
ΠΕΜΠΤΗ	1	06:00-14:00
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	1	06:00-14:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	06:00-14:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	06:00-14:00

ΗΜΕΡΕΣ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΑΡΙΟ
ΔΕΥΤΕΡΑ	1	14:00-22:00
ΤΡΙΤΗ	1	14:00-22:00
ΤΕΤΑΡΤΗ	1	14:00-22:00
ΠΕΜΠΤΗ	1	14:00-22:00
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	1	14:00-22:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	14:00-22:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	14:00-22:00

ΗΜΕΡΕΣ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΑΡΙΟ
ΔΕΥΤΕΡΑ	1	22:00-06:00
ΤΡΙΤΗ	1	22:00-06:00
ΤΕΤΑΡΤΗ	1	22:00-06:00
ΠΕΜΠΤΗ	1	22:00-06:00
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	1	22:00-06:00
ΣΑΒΒΑΤΟ	1	22:00-06:00
ΚΥΡΙΑΚΗ	1	22:00-06:00

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η φύλαξη θα είναι συνεχής και αποκλειστική και θα καθοριστεί επακριβώς κατά χώρο και καθήκοντα από την αρμόδια υπηρεσία.

- Η συλλογή τυχόν εγκαταλελειμμένων στους κοινόχρηστους χώρους αντικειμένων.
- Η φύλαξη θα γίνεται από κατάλληλα εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό, με τουλάχιστον 3ετη συναφή εμπειρία και ηλικίας άνω των 25 ετών.
- Ο κάθε φύλακας θα απασχολείται ημερησίως με πλήρες/συνεχόμενο οκτάωρο και θα υπογράφει στο σχετικό παρουσιολόγιο.
- Κρίνεται αναγκαίο να είναι το ίδιο προσωπικό σε σταθερή και μόνιμη βάση, κατά το δυνατόν, καθώς οι συχνές αλλαγές προσώπων απαιτούν χρόνο προσαρμογής.
- Το ωράριο εργασίας (βάρδιες) για μέρος ή το σύνολο του προσωπικού καθώς και οι χώροι φύλαξης ενδέχεται να τροποποιηθούν σε έκτακτες κατά την κρίση του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας περιπτώσεις, μετά από 48ωρη (ή όσο το δυνατόν έγκαιρη) γραπτή γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο.
- Ο φύλακας θα ελέγχει όλες τις πόρτες, οι οποίες πρέπει να είναι κλειστές και ασφαλισμένες. Σε περίπτωση που βρεθούν πόρτες ανοικτές ή ανασφάλιστες, τις κλειδώνει.
- Μετά το πέρας της εργασίας θα σβήνει όλα τα εσωτερικά φώτα, εκτός όσων είναι απαραίτητα για την ασφάλεια των κτιρίων. Σε περίπτωση προβλήματος, θα το καταγράφει και θα ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία.
- Όταν εντοπίζονται τυχόν διαρροές ή φθορές εγκαταστάσεων, θα ενημερώνει το συντομότερο δυνατόν την αρμόδια υπηρεσία.
- Ο εξωτερικός έλεγχος θα γίνεται περιμετρικά του κτιρίου και των εγκαταστάσεων. Θα εντοπίζει τυχόν διαρροές-φθορές, φώτα αναμμένα και θα ενεργεί όπως ανωτέρω.
- Κατά τη διάρκεια της βάρδιας του ο φύλακας θα έχει τεταμένη την προσοχή του προκειμένου να αντιληφθεί ασυνήθιστες ή ύποπτες κινήσεις και θορύβους.
- Σε περίπτωση πυρκαγιάς, προσπαθεί να τη σβήσει χρησιμοποιώντας τα υπάρχοντα πυροσβεστικά μέσα. Ταυτόχρονα ειδοποιεί το Κέντρο Ασφαλείας και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος, ακολουθεί τις οδηγίες που του έχουν δοθεί από την αρμόδια υπηρεσία.
- Διασφαλίζει και διαφυλάσσει από κακόβουλες ενέργειες το φυλασσόμενο κτίριο, καθώς και τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.
- Δίνει πληροφορίες, εξυπηρετεί και κατευθύνει όποιον εισέρχεται στο χώρο.
- Θα φυλάσσει τα κλειδιά όλων των χώρων του κτιρίου σε ειδικό κλειδοφυλάκιο.
- Σε περίπτωση σοβαρού ζητήματος, συμβάντος, έκτακτης ανάγκης και οποιουδήποτε προβλήματος, ενημερώνονται οι υπεύθυνοι και γίνεται καταγραφή των συμβάντων.
- Ο ανάδοχος και το προσωπικό δεν συνδέονται με καμία σχέση εργασίας με την Αναθέτουσα Αρχή.
- Η εκτέλεση του έργου θα επιτηρείται από την αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ελέγχει το προσωπικό του σε τακτούς χρόνους.
- Σε περίπτωση μη παροχής υπηρεσίας για χρονικό διάστημα έστω και μίας ημέρας ή σε περίπτωση πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων των υπαλλήλων του αναδόχου, καταπίπτει αποκλειστικά υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής και σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα ίση με το ποσό των 100,00 € ημερησίως.
- Ρητά ορίζεται ότι το προσωπικό του αναδόχου ΔΕΝ θα φέρει οπλισμό κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 του Ν.3707/2008, θα φέρει δελτίο ταυτότητας εργαζομένου και ειδικό διακριτικό σήμα (κονκάρδα) κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του Ν.3707/2008 και θα φορά ειδική στολή κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του Ν.3707/2008.
- Αναλαμβάνει την υποχρέωση για την απαρέγκλιτη εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, σχετικά με την καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες δεν μπορεί να υπολείπονται των κατώτατων ορίων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις τυχόν ισχύουσες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

2) Διάρκεια Σύμβασης

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

3) Φάκελος Προσφοράς

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να προσκομίσουν τις προσφορές τους στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Πρωτοκόλλου του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας (Τέρμα Μαγνησίας, Σέρρες), μέχρι και την Τετάρτη 05-04-2017 και ώρα 11:00 πμ.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ» (Πλήρης Επωνυμία, Ταχυδρομική Διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου – εφόσον υπάρχει)

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

Για την «Παροχή υπηρεσιών νυχτοφυλάκων/φυλάκων για τη φύλαξη των κτιρίων του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας στην πόλη του Κιλκίς (κτιριακό συγκρότημα του παραρτήματος στο Κιλκίς μετά της οικοπεδικής έκτασης 60.000τ.μ. του υπ' αριθμ. 1102β τεμαχίου του αγροκτήματος Κιλκίς)».

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ.Ε.Ι.) . Κεντρικής Μακεδονίας
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Τετάρτη 05-04-2017 και ώρα 11:00 πμ.

Να μην ανοιχτεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο

Η Αναθέτουσα αρχή υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψηφίων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε 15 ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Οικονομική προσφορά από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή με υπογραφή και σφραγίδα του υπεύθυνου του οικονομικού φορέα.

Η οικονομική προσφορά πρέπει να αναφέρει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού, πίνακα συμπληρωμένο ευκρινώς, με:

α) Τον Αριθμό των εργαζομένων:

.....

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας:

.....

γ) Η Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι είναι:

.....

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των ως άνω εργαζομένων, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (σε ευρώ): (αριθμητικά) (ολογράφως)

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (σε ευρώ): (αριθμητικά)(ολογράφως)

στ) Συνολική προσφερόμενη τιμή χωρίς ΦΠΑ , καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (σε ευρώ):(αριθμητικά) (ολογράφως)

ζ) Το ποσό του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), στο σύνολο της προσφοράς (σε ευρώ): αριθμητικά) ολογράφως)

η) Το γενικό σύνολο της προσφοράς , καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (σε ευρώ): (αριθμητικά) (ολογράφως)

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.» (άρθρο 22 Ν.4144/13).

- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.
- Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική αρχή ή διοικητική αρχή του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 80 του Ν. 4412/12 .

Η υποχρέωση αποσπάσματος αφορά ιδίως στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) των διαχειριστών τους. Στις δε περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), του Διευθύνοντα Σύμβουλου και όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Ειδική Άδεια Λειτουργίας, η οποία εκδίδεται από τον Προϊστάμενο του Επιτελείου του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3707/2008 «Ρύθμιση θεμάτων ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφάλειας και γραφείων ιδιωτικών ερευνών» (ΦΕΚ 209/τ.Α'/8-10-2008).
- Ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου των εταιρειών παροχής υπηρεσιών φύλαξης περί μη επιβολής σε βάρος τους προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4144/13, άρθρο 22 παρ. 2.
- Πίνακα, με το προτεινόμενο προσωπικό, το οποίο πρέπει να έχει πιστοποίηση σύμφωνα με τον Ν. 3707/2008 περί άδειας φυλάκων (Πιστοποίηση του Προσωπικού Ιδιωτικής Ασφαλείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα «Καθορισμός τίτλων επαγγελματικής κατάρτισης που απαιτούνται για την έκδοση αδειών εργασίας του άρθρου 3 του Ν.2518/1997, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.3707/2008»

Τον ανάδοχο που θα προκύψει βαρύνει κάθε νόμιμη κράτηση.

Ο Αναπληρωτής Προέδρου
του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας

Δρ. Αναστάσιος Μωυσιάδης
Καθηγητής

Εσωτ. Διανομή:

- psavvas@teicm.gr, για ανάρτηση στο site του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας
- Υπεύθυνος Προδιαγραφών: Μπουντράκης Μαλαματής
- Τμήμα Μισθοδοσίας, Αποζημιώσεων, Προμηθειών και Περιουσίας