



Σέρρες 29-09-2015

Α.Π. : ...2923.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
 ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΤΕΡΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
 ΚΑΙ ΤΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Τμήμα Μελετών – Κατασκευών
 Πληροφορίες: Κουλόγιαννης Χρήστος 23210 49222
 Email: ckoulo@teicm.gr

Θέμα: Πρόσκληση ενδιαφέροντος για την ανάθεση της εργασίας «Συντήρηση και επισκευή υδρορροών στο δώμα του κτιρίου Νέων Τμημάτων» στις εγκαταστάσεις του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες

Το Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας, σε συνέχεια της με αριθμ. 257/27/2-7-2015 (ΑΔΑ: ΩΕΚΕ469143-Γ14) απόφασης της Συνέλευσης του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να συνάψει σύμβαση για την ανάθεση εκτέλεσης της εργασίας «Συντήρηση και επισκευή υδρορροών στο δώμα του κτιρίου Νέων Τμημάτων» στις εγκαταστάσεις του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες, εκτιμώμενου προϋπολογισμού δεκατεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (14.145,00€) με το ΦΠΑ 23%, καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους ανάλογης δραστηριότητας να υποβάλουν προσφορές.

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν, σε κλειστό φάκελο, μέχρι την Τρίτη 06/10/2015 και ώρα 12:00,π.μ. στο γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κτίριο Διοίκησης, μεσοπάτωμα, Τέρμα Μαγνησίας, Τ.Κ. 62124, Σέρρες, υπόψη Κουλόγιαννη Χρήστου. Σε περίπτωση αποστολής της προσφοράς έως και μία (1) εργάσιμη ημέρα πριν την ανωτέρω ημερομηνία, διαφορετικά δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει μαζί με την οικονομική τους προσφορά (στον ίδιο φάκελο) να προσκομίσουν :

α) Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των απαιτήσεων που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση της παρούσας πρόσκλησης που ακολουθεί και ότι τις αποδέχονται, διαφορετικά θα αποκλείονται και δεν θα αξιολογείται η οικονομική τους προσφορά.

Κριτήριο αξιολόγησης θα είναι η χαμηλότερη τιμή.

Δεν θα γίνουν αποδεκτές εναλλακτικές προσφορές.

Η δαπάνη της εργασίας θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) με κωδικό έργου / ΜΙΣ χωροταξικό 2014ΣΕ54300009 0243 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Ιδρύματός μας.

Πληροφορίες από τους κ. Κουλόγιαννη Χρήστο στο τηλέφωνο 23210 49222 και κ. Αρβανιτάκη Βασίλειο στο τηλέφωνο 23210 49104.

Ο Αναπληρωτής Προέδρου

Μωυσιάδης Αναστάσιος
 Καθηγητής

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η εργασία περιλαμβάνει τα εξής:

- Σκάψιμο και αντικατάσταση λουκιών με τις γωνίες τους που έχουν μεγάλο πρόβλημα στην απορροή των νερών. Επισκευή τους με ταχύπηκτο υλικό (τσιμεντοειδές) στα σημεία αυτά και όπου χρειάζεται. Επάλειψη με ειδικό πολυουρεθανικό αστάρι για μεταλλικές επιφάνειες στα σημεία αυτά και στεγανοποίηση τους με επάλειψη πολυουρεθανικής βαφής σε δύο στρώσεις που ενεργοποιείται από την υγρασία αλλά δεν επηρεάζεται από αυτή κατά την διάρκεια της ωρίμανσης.
- Στα οριζόντια λούκια περισυλλογής των νερών από τα κεραμίδια, όπου χρειάζεται αφαίρεση μίας σειράς κεραμίδια για τον εντοπισμό των προβλήματων από την υγρασία. Πλύσιμο με υδροβολή για καθαρισμό και επισκευή των ενώσεων, αποκατάσταση των κεραμιδιών, αστάρωμα και στεγανοποίηση όπου είναι απαραίτητο με επάλειψη πολυουρεθανικής βαφής σε δύο στρώσεις που ενεργοποιείται από την υγρασία αλλά δεν επηρεάζεται από αυτή κατά την διάρκεια της ωρίμανσης .
- Περιμετρικά στις στέγες που έχουμε την ένωση τα κεραμίδια με τα στηθαία επισκευή των ενώσεων και στεγανοποίηση με πολυουρεθανική βαφή σε δύο στρώσεις που ενεργοποιείται από την υγρασία αλλά δεν επηρεάζεται από αυτή κατά την διάρκεια της ωρίμανσης.
- Επίσης άνοιγμα με τροχό τους αρμούς στις ενώσεις στα περιμετρικά μάρμαρα, αστάρωμα με πολυουρεθανικό αστάρι για την βελτίωση της πρόσφυσης, σφράγιση με πολυουρεθανική μαστίχη και επάλειψη με πολυουρεθανικής βαφής σε δύο στρώσεις.
- Στα σημεία όπου υπάρχουν ασφαλτόπανα έλεγχος και επισκευή - αποκατάσταση είτε με νέα κομμάτια ασφαλτόπανου είτε με επάλειψη πολυουρεθανικής βαφής σε δύο στρώσεις που ενεργοποιείται από την υγρασία αλλά δεν επηρεάζεται από αυτή κατά την διάρκεια της ωρίμανσης .
- Η προμήθεια και μεταφορά όλων των απαραίτητων υλικών.
- Η αξία αποκομιδής παλαιών και άχρηστων υλικών που προκύπτουν από τις παραπάνω εργασίες, σε χώρους εκτός του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας

Τρόπος μέτρησης των εργασιών είναι η μονάδα «ΤΕΜΑΧΙΟ 1».

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα και σύμφωνα με τις υποδείξεις και έλεγχο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα φέρουν σήμανση CE και να συνοδεύονται από τεχνικά τους φυλλάδια.
- Τονίζεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος θα επισκεφθεί επί τόπου το κτήριο και θα λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου.
- Οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί εξαιτίας των εργασιών (εντός και εκτός περιοχής επεμβάσεων) είναι υποχρέωση του αναδόχου να την αποκαταστήσει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να διαθέτει κάθε μέσο για την ασφάλεια του προσωπικού του καθώς και κάθε μέσο για την εξασφάλιση του ΤΕΙ
- Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη υλικών και εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί προς χρήση.
- Η ποιότητα των υλικών θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία.
- Οι όροι της παρούσης ανακοίνωσης αποτελούν και όρους σύμβασης

- Σε περίπτωση που με απόλυτη κρίση του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας η σύμβαση δεν έχει εκτελεσθεί εμπρόθεσμα ή σύμφωνα με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί, αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια. Σε αυτήν την περίπτωση με απόφαση του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας, στο δεύτερο συμβαλλόμενο μπορούν να επιβληθούν και οι ποινές που προβλέπονται από το Π.Δ. 118/2007

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Στον ανάδοχο στον οποίο θα γίνει η ανάθεση της εργασίας, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης (που επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της εργασίας που αναφέρεται στη σύμβαση και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους) το ύψος της οποίας θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς το Φ.Π.Α. Η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται στους τρεις επιπλέον μήνες μετά τη λήξη της σύμβασης.

ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει στο τέλος της εργασίας, μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή από την επιτροπή παραλαβής.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν ο αναλογούν φόρος και οι αντίστοιχες κρατήσεις.